

**ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΕΛΛΗΝΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΚΤΩΝ  
ΣΕΠΟΧ**

E: [sepoX1981@sepoX.gr](mailto:sepoX1981@sepoX.gr)

W: [www.sepoX.gr](http://www.sepoX.gr)

**Συνάντηση 18/10 2018 με τον Υπουργό ΠΕΝ  
Καθηγητή κ. Γεώργιο Σταθάκη  
και τη Γ. Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος Ρένα  
Κλαμπατσέα**

**Για τα Επαγγελματικά θέματα εκ μέρους του ΣΕΠΟΧ**

Κατά τη συνάντηση παραβρέθηκαν εκ μέρους του ΔΣ του ΣΕΠΟΧ οι Σοφία Αυγερινού Κολώνια, Αννα Νικολάου, Στρατής Μπαμπαλίκης, Εφη Καραθανάση, Λένα Κάρκα

Τα κύρια θέματα που τέθηκαν από πλευράς ΣΕΠΟΧ ήταν:

**Α. Η ανάγκη αναγνώρισης και πιστοποίησης του διακριτού επαγγέλματος του πολεοδόμου χωροτάκτη**, επειδή αποτελεί διακριτό γνωστικό πεδίο και η φύση του είναι έντονα διεπιστημονική

**Β. Απουσία προεκτιμώμενων αμοιβών στο πρόσφατο ΠΔ για τις αμοιβές δημοσίων συμβάσεων του Νόμου 4412/2016** “Δημόσιες Συμβάσεις, Προμηθειών και Υπηρεσιών» για τις μελέτες χωροταξικού και πολεοδομικού σχεδιασμού με αποτέλεσμα αυθαίρετες εκτιμήσεις και αρνητικά αποτελέσματα σε βάρος του επαγγέλματος.

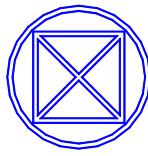
Ο ΣΕΠΟΧ ζήτησε να κινηθεί από το ΥΠΕΝ η διαδικασία συμπλήρωσης του ΠΔ Προεκτιμώμενων Αμοιβών του Νόμου 4412/2016 λαμβάνοντας υπόψη

- τις αμοιβές αντίστοιχων μελετών και σχετικών προηγούμενων Υ.Α. για μελέτες χωροταξικού και πολεοδομικού σχεδιασμού.
- προδιαγραφές συνοδευόμενες από αμοιβές όσο και για τις μελέτες πολεοδομικού σχεδιασμού ( ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ, Πολεοδομικές Μελέτες και Πράξεις Εφαρμογής) με ευρεία και πολύχρονη εφαρμογή.

**Γ. Ο ΣΕΠΟΧ έγκαιρα(14.3.2018) έστειλε στο ΥΠΕΝ πρόταση για προσαρμογή των αμοιβών των ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ στη νέα γενιά των ΤΧΣ** ώστε να ενεργοποιηθεί το πρόγραμμα των ΤΧΣ .(επισυνάπτεται) και ζήτησε ενημέρωση για το πρόγραμμα του ΥΠΕΝ στους τομείς χωροταξικών και πολεοδομικών μελετών,

**Δ. Ζητήθηκε όχι μόνον να συμμετέχει ο κλάδος στις περιβαλλοντικές μελέτες αλλά και στις σχετικές μελλοντικές αναθέσεις να είναι ο επικεφαλής ειδικός**

**Ε. Ζητήθηκε ο κλάδος να εκπροσωπείται και να συμμετέχει στους νέους θεσμούς**



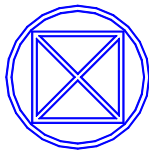
## ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΕΛΛΗΝΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΚΤΩΝ ΣΕΠΟΧ

E: [sepoX1981@sepoX.gr](mailto:sepoX1981@sepoX.gr)

W: [www.sepoX.gr](http://www.sepoX.gr)

Κατά τη συζήτηση που επακολούθησε δόθηκαν οι ακόλουθες διευκρινίσεις και απαντήσεις

- Αναφορικά με την πορεία των Περιφερειακών Χωροταξικών Πλαισίων και την αναγκαιότητα σύνδεσής τους με τον αναπτυξιακό προγραμματισμό, η πολιτική ηγεσία του ΥΠΕΝ ενημέρωσε ότι σύντομα τα περισσότερα θα θεσμοθετηθούν, ίσως μέχρι τέλος του έτους.
- Αναφορικά με τα ΤΧΣ την πορεία, τις αμοιβές και την κατοχύρωση συμμετοχής ως επικεφαλής πολεοδόμων χωροτακτών η πολιτική ηγεσία αναφέρθηκε στα εξής:  
α.Σύντομα θα σταλούν για «κλειστή» διαβούλευση στους Συλλόγους τα πορίσματα της μελέτης, που εκπονήθηκε για λογαριασμό του Υπουργείου με χρηματοδότηση από το Πράσινο Ταμείο για τον προγραμματισμό / προτεραιοποίηση εκπόνησης των ΤΧΣ.  
β.Θα πρόταση καθορισμού αμοιβών στη λογική της εφικτότητας εφαρμογής και μη αποκλεισμού συναδέλφων λόγω υπέρογκων προϋπολογισμών (λαμβάνοντας υπόψη και την πρόταση που κατέθεσε ο ΣΕΠΟΧ υπόψη της Γενικής Γραμματέως Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού περιβάλλοντος ΥΠΕΝ τον Μάρτη 2018).  
γ.Από την προαναφερομένη μελέτη προκύπτει ότι ο υπεύθυνος ειδικός των μελετών ΤΧΣ πρέπει να είναι πολεοδόμος χωροτάκτης. Επίσης διερευνάται το θέμα των αμοιβών των γεωλόγων μελετητών ,ώστε να υπάρχει μια λογική ισορροπία ως προς το σύνολο.
- Στο ερώτημα για αρχές και κατευθύνσεις πολιτικής εκπόνησης των ΤΧΣ (π.χ. περιορισμός επεκτάσεων και εκτός σχεδίου δόμησης), το ΥΠΕΝ απάντησε ότι θα αναθέσει ορισμένες μελέτες πιλοτικά, ώστε να προκύψουν κατόπιν κατευθύνσεις ενιαίας αντιμετώπισης βασικών ζητημάτων από τους μελετητές
- Αναφορικά με τις προδιαγραφές των Πολεοδομικών Σχεδίων Εφαρμογής του Ν. 4447/16 απαντήθηκε ότι θα εξεταστούν σε δεύτερο χρόνο , καθώς προέχει να δρομολογηθούν τα ΤΧΣ.
- Επισημάνθηκε από τον ΣΕΠΟΧ η ανάγκη παρέμβασης στην κατεύθυνση εκπόνησης από Πολεοδόμους των Πράξεων Εφαρμογής (Κεφ. Γ') .
- Για τις εξαιρετικά χαμηλές αμοιβές των Ειδικών Χωροταξικών Πλαισίων (όπως Τουρισμού και Ορυκτών πόρων ) που ανατέθηκαν η πολιτική ηγεσία απάντησε ότι ήταν πολύ συγκεκριμένος και μικρός ο διαθέσιμος προϋπολογισμός



## ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΕΛΛΗΝΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΚΤΩΝ ΣΕΠΟΧ

E: [sepoX1981@sepoX.gr](mailto:sepoX1981@sepoX.gr)

W: [www.sepoX.gr](http://www.sepoX.gr)

- Επισημάνθηκε από τον ΣΕΠΟΧ ότι οι περιβαλλοντικές μελέτες προκηρύσσονται χωρίς τη συμμετοχή Πολεοδόμου Χωροτάκτη, αντίθετα με την πρακτική που ισχύει σε άλλες χώρες ως κατ' εξοχήν μελέτες χωροταξικού αντικειμένου, καθώς και η αλληλοκάλυψη ή/και σύγκρουση που ίσως προκύψει με τα μελλοντικά ΤΧΣ, καθώς αμφότερα θα θεσμοθετούνται με ΠΔ και θα καθορίζουν χρήσεις γης.
- Ο Υπουργός ΠΕΝ ανέφερε ότι πρόσφατα καταρτίστηκε η Εθνική Στρατηγική για την Ενέργεια και έπεται αυτή για τη θαλάσσια χωροταξία. Για τη θαλάσσια χωροταξία προϋπόθεση είναι να καταρτιστεί πρώτα η Εθνική Στρατηγική για το Θαλάσσιο Χωρικό Σχεδιασμό και μετά θα ανατεθούν οι όποιες μελέτες. Η Γενική Γραμματέας ανέφερε ότι είναι ευπρόσδεκτη η συνδρομή του ΣΕΠΟΧ σχετικά με το θέμα