



**ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΕΛΛΗΝΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΚΤΩΝ
ΣΕΠΟΧ**

E: sepoX1981@sepoX.gr

W: www.sepoX.gr

**Θέσεις του ΣΕΠΟΧ για το Νομοσχέδιο
«Περιβαλλοντική διαχείριση των περιοχών με οικιστικές πυκνώσεις, ιώδους
περιγράμματος»**

Ο ΣΕΠΟΧ μέλος του ECTP (European Council of Spatial Planners -CEU) διαπιστώνει ότι πρόκειται για νομοσχέδιο οριζόντιας ρύθμισης οικιστικών πυκνώσεων (οριοθέτηση) και νομιμοποίησης στην ουσία αυθαιρέτων σε δημόσια πέραν των ιδιωτικών δάση και δασικές εκτάσεις που μοιραία θα οδηγήσουν στην σύσταση νέων οικισμών καθ υπέρβαση του χωρικού σχεδιασμού.

Ζητά την απόσυρση του νομοσχεδίου και την επανεξέτασή στα πλαίσια του χωρικού σχεδιασμού των γενικότερων ζητημάτων που βάζει η δασική νομοθεσία για τη προστασία των δασών και δασικών εκτάσεων και το υπό εκπόνηση δασολόγιο.

Θεωρεί ότι μόνο στα πλαίσια του συνολικού χωρικού σχεδιασμού μπορούν να λυθούν τα θέματα που πραγματεύεται το υπό συζήτηση νομοσχέδιο, όπως άλλωστε προκύπτει και από τη σχετική διαβούλευση. Διαφορετικά θα δημιουργηθούν γενικευμένες ανατροπές της προστασίας των δασών και δασικών εκτάσεων.

Μια πρόσθετη, εξαιρετικά σημαντική περιπλοκή είναι ότι οι οικιστικές πυκνώσεις σε δάση και δασικές περιοχές δεν μπορούν να διευθετηθούν με τις ακολουθούμενες διαδικασίες τακτοποίησης για τα αυθαίρετα διότι υφίσταται ιδιοκτησιακό θέμα.

Δεν είναι απλώς παράνομες κατασκευές σε ιδιόκτητη γη, αλλά σε δημόσιο έδαφος (δάση) και άρα ισχύει η αρχή «τα υπερκείμενα τοις υποκειμένοις».