

**ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΕΛΛΗΝΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΚΤΩΝ  
ΣΕΠΟΧ**

E: [sepoX1981@sepoX.gr](mailto:sepoX1981@sepoX.gr)

W: [www.sepoX.gr](http://www.sepoX.gr)

Αθήνα, 29/01/2019

Αρ.πρωτ 51/2019

Προς την Γενική Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού  
και Αστικού Περιβάλλοντος  
Καθηγήτρια κα Ειρήνη Κλαμπατσέα

**Θέμα:** Αμοιβές εκπόνησης των μελετών Τοπικών Χωρικών Σχεδίων (ΤΧΣ)

Αγαπητή συνάδελφε,

Με την παρούσα θα θέλαμε να συγχαρούμε το ΥΠΕΝ και εσάς προσωπικά για την πρωτοβουλία που έχετε αναλάβει ώστε να καλυφθούν οι Δήμοι της χώρας με τον αναγκαίο σχεδιασμό τους μέσω των Τοπικών Χωρικών Σχεδίων (ΤΧΣ), που αποτελούν ένα σύγχρονο εργαλείο σχεδιασμού με βάση το Νόμο «Χωρικός Σχεδιασμός-Βιώσιμη Ανάπτυξη» (4447/2016).

Σε συνέχεια της συνάντησης μας στο γραφείο της Γενικής Γραμματείας για την παρουσίαση της μελέτης «Αναγνώριση-αξιολόγηση υφιστάμενης κατάστασης και διατύπωση προτάσεων οργανωτικού πλαισίου και πλαισίου χρηματοδότησης για την ολοκλήρωση του χωρικού σχεδιασμού στο σύνολο της χώρας, σύμφωνα με τις προβλέψεις του νόμου 4447/2016» και της επακόλουθης σχετικής συζήτησης, σας αποστέλλουμε κάτωθι τις προτάσεις του ΣΕΠΟΧ για τις αμοιβές εκπόνησης των μελετών ΤΧΣ του Ν. 4447/2016 (ΦΕΚ 241 Α'/23-12-2016) «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».

- Επανεξέταση της κλιμάκωσης αμοιβών αναλόγως του πληθυσμού οικισμών, με αύξηση της αμοιβής, ειδικώς στους οικισμούς <9.000 κατ. βάσει της από 14/03/2018 πρότασης του ΣΕΠΟΧ, ειδικότερα:

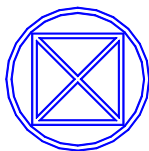
>500 κατ. : 2.500 ευρώ

501 – 2.000 : 5.000 ευρώ

2.001 – .5000: 20.000 ευρώ

5.001 – 10.000: 50.000 ευρώ

- Επανεξέταση εύρους κλιμάκωσης τιμής βάσει της έκτασης Δημοτικών Ενοτήτων (ΔΕ) προς όφελος των μεγαλύτερων σε έκταση ΔΕ (πχ από ~0,58 Ευρώ/στρ για τις μικρότερες σε έκταση ΔΕ σε ~0,30 Ευρώ/στρ για τις μεγαλύτερες)



**ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΕΛΛΗΝΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΚΤΩΝ  
ΣΕΠΟΧ**

E: [sepoX1981@sepoX.gr](mailto:sepoX1981@sepoX.gr)

W: [www.sepoX.gr](http://www.sepoX.gr)

- Η κατανομή των αμοιβών μεταξύ των πτυχίων κατηγορίας 01 (χωροταξικές και ρυθμιστικές μελέτες) και 02 (πολεοδομικές και ρυμοτομικές μελέτες) προτείνεται να διαμορφωθεί ως εξής: 70%-30% σε Δήμους με έδρα οικισμό <20.000 κατ., 60%-40% σε Δήμους με έδρα οικισμό >20.000 κατ. και 50%-50% στις μητροπολιτικές περιοχές

- Η μείωση αμοιβής σε περιοχές με εγκεκριμένο χωρικό σχεδιασμό (ΦΕΚ ή/και εγκεκριμένα Β1, Β2 Στάδια 5ετίας ή όποιας άλλης χρονικής διάρκειας κριθεί ως εύλογος πρόσφατος χρόνος) να διαμορφωθεί σε 20% για Δήμους με πληθυσμό <50.000 και 30% για Δήμους με πληθυσμό >50.000

- Προκειμένου να διασφαλισθεί η ποιότητα των μελετών ΤΧΣ και να αντιμετωπιστούν οι अपαράδεκτα υψηλές εκπτώσεις του παρελθόντος προτείνεται η βαρύτητα Τεχνικής και Οικονομικής Προσφοράς να διαμορφωθεί σε 90% και 10%

- Να διερευνηθεί η δυνατότητα πρόβλεψης επαύξησης της αμοιβής (πχ 15%) στις περιπτώσεις καθυστερήσεων ολοκλήρωσης μελετών ΤΧΣ λόγω διαδικαστικών κωλυμάτων (καθυστερήσεις εγκρίσεων κλπ)

- Να υπάρξει πρόβλεψη επαύξησης αμοιβής στους παραδοσιακούς οικισμούς κατ' αναλογία των προδιαγραφών ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ (2000)

Με την πεποίθηση ότι θα επιληφθείτε των ανωτέρω θεμάτων, είμαστε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε περαιτέρω διευκρίνιση ή/και συνδρομή.

Περιμένοντας την άμεση ανταπόκρισή σας,

Με εκτίμηση,

Η Πρόεδρος

Σοφία Αυγερινού Κολώνια