



ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΕΛΛΗΝΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΚΤΩΝ (ΣΕΠΟΧ)

sepox1981@sepox.gr

Πατησίων 42, 10682 κτήριο Γκίνη ΕΠΜ

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΤΟΥ ΣΕΠΟΧ ΓΙΑ ΤΗ ΠΡΑΞΗ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ
ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΣΤΟ
ΕΛΛΗΝΙΚΟ**

14-10-1019

Ο Σύλλογος Ελλήνων Πολεοδόμων και Χωροτακτών (ΣΕΠΟΧ) μέλος του ευρωπαϊκού αντίστοιχου συλλόγου European Council of Town Planners (ECTP) επισημαίνει τα ακόλουθα:

Στη πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου της 30/9/2019, ΦΕΚ (147 Α) περιλαμβάνεται ρύθμιση που καταργεί την παράδοση των κοινοχρήστων χώρων σε κοινή χρήση ευθύς μετά την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης, όπως προβλεπόταν από το Ν. 4062/2012. Οι κοινόχρηστοι χώροι θα παραμένουν υπό την διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία της Ελληνικό Α.Ε. μέχρι την παράδοσή τους στον Φορέα Διαχείρισης Κοινόχρηστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Ν. 4549/2018 (Α' 105) .

Στην ίδια πράξη προβλέπονται ότι και οι χώροι κοινής ωφέλειας και κοινωνικής ανταποδοτικότητας παραμένουν στη διοίκηση της Ελληνικό Α.Ε. μέχρι την παράδοσή τους στον Φορέα Διαχείρισης Κοινοχρήστων Χώρων όπως παραπάνω.

Ο ΣΕΠΟΧ επισημαίνει ότι οι κοινόχρηστοι χώροι, κοινωνικής ωφέλειας και κοινωνικής ανταποδοτικότητας πρέπει να είναι κοινόχρηστοι και υπό την εποπτεία του Δημοσίου και ως τέτοιοι να διαμορφώνονται το ταχύτερο δυνατόν και να αποδίδονται στο κοινό.