



ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΕΛΛΗΝΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΚΤΩΝ (ΣΕΠΟΧ)

Πατησίων 42 ,κτήριο Γκίνη ΕΠΜ 10682

sepox1981@sepox.gr

Αθήνα, 2 Νοεμβρίου 2017
Αρ. Πρωτ.: 1/2017

Προς:

1. κ. Αικατερίνη Ιγνατιάδου, Δήμαρχο Σκύδρας
E: gra.dimarxou@skydra.gov.gr
2. Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας Δήμου Σκύδρας
Εθνικής Αντιστάσεως 20, 58500 Σκύδρα
T: 23813 51853
F: 23813 51852
E: sidiropoulosg@skydra.gov.gr

Κοιν:

1. κ. Ειρήνη Κλαμπατσέα, Γενική Γραμματέα Χωρικού
Σχεδιασμού & Αστικού Περιβάλλοντος, ΥΠΕΝ
Αμαλιάδος 17, 115 23 Αθήνα
T: 213 1515451, 213 1515452
F: 210 6436560
E: gramchora@prv.ypeka.gr

ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΗΜΟ ΣΚΥΔΡΑΣ

Διαμαρτυρία του συλλόγου με την επωνυμία «Σύλλογος Ελλήνων Πολεοδόμων και Χωροτακτών» (ΣΕΠΟΧ), που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Πατησίων 42, 10682 Αθήνα (Κτίριο Γκίνη ΕΜΠ) και εκπροσωπείται από την πρόεδρο κ. Σοφία Αυγερινού Κολώνια, συνοδευόμενη από ΑΙΤΗΜΑ ΑΚΥΡΩΣΗΣ

Της υπ' αρ. 2017-144183 Προκήρυξης στην Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης που αφορά σε δημόσιο διαγωνισμό με ανοικτή διαδικασία για την εκπόνηση της μελέτης «ΤΟΠΙΚΟ ΧΩΡΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Τ.Χ.Σ.) ΔΗΜΟΥ ΣΚΥΔΡΑΣ»

Με την επιστολή μας ζητάμε την ακύρωση της πιο πάνω πράξης διότι είναι εις βάρος του χωροταξικού και πολεοδομικού σχεδιασμού, του δημοσίου συμφέροντος, των επαγγελματικών δικαιωμάτων των μελών μας και του υγιούς ανταγωνισμού.

ΛΟΓΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΥΡΩΣΗ

Γενικά

Ο χωρικός σχεδιασμός, στον οποίο εντάσσονται τα Τοπικά Χωρικά Σχέδια (ΤΧΣ) που αφορά η προκήρυξη της μελέτης που προαναφέρεται, είναι ιδιαίτερος τομέας δημοσίας πολιτικής και επιστημονικών γνώσεων και υπηρεσιών στο επίπεδο της ΕΕ και της χώρας μας καθώς και ιδιαίτερο επάγγελμα πιστοποιούμενο μέχρι σήμερα όσον αφορά τις δημόσιες συμβάσεις μελετών από το γνωστό Μητρώο της ΓΕΜ του Ν. 3316/2005 και τις σχετικές ταχύτατα εξελισσόμενες νομοθεσίες για την προσαρμογή στις Κοινοτικές Οδηγίες περί δημοσίων συμβάσεων (Ν. 4412/2016 και Ν. 4472/2017).

Ως δημόσια πολιτική ο χωρικός σχεδιασμός και τα ΤΧΣ άμεσα συνδέονται με το δημόσιο συμφέρον. Ως δημόσιες μελέτες τα ΤΧΣ επίσης άμεσα συνδέονται με τις δημόσιες διαδικασίες εκπόνησης και έγκρισής τους με κοινό για τους δημόσιους φορείς τρόπο για την εξασφάλιση επιστημονικής αρτιότητας των αποτελεσμάτων και υπηρεσίας του δημόσιου συμφέροντος (προδιαγραφές και διαδικασίες έγκρισης που εξασφαλίζουν οι σχετικές παράγραφοι 12 και 1α, 1β και 2 των άρθρων 7 και 12 του Ν. 4447/2016 που αφορά τα ΤΧΣ) καθώς και τη βέλτιστη διαχείριση των δημοσίων χρηματικών πόρων για την ολοκλήρωση του σχεδιασμού με ακριβή προσδιορισμό του κόστους των δημοσίων μελετών μέσω συστήματος αμοιβών αντικειμενικά και επιστημονικά προσδιοριζόμενων.

Εξετάζοντας την προκήρυξη της πρώτης μελέτης που επιχειρείται μετά το νέο Νόμο για τον τοπικό χωρικό σχεδιασμό θεωρούμε ότι δεν ανταποκρίνεται στα παραπάνω αναφερθέντα για τους παρακάτω λόγους:

I. Έλλειψη απαιτούμενων από το νόμο Υ/Α και Π.Δ. για την εκπόνηση των ΤΧΣ

Για να αρχίσει να εφαρμόζεται ο Ν. 4447/2016 και να εκπονηθούν τα νέα ΤΧΣ απαιτείται πέραν των προδιαγραφών που το Υπουργείο ήδη εκπόνησε, η ολοκλήρωση των απαιτούμενων στα άρθρα 7 και 12 από το νόμο Υ/Α καθολικής εφαρμογής για τα πολεοδομικά σταθερότυπα και την προσαρμογή των αμοιβών των μελετών ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ (διάδοχα σχέδια των οποίων είναι τα ΤΧΣ) και Π.Δ. για την άρτια έγκριση (ειδικό περιεχόμενο, διαδικασία και αρμόδια όργανα) των ΤΧΣ και την εξασφάλιση της διαδοχικότητας της νομοθεσίας που άμεσα επηρεάζει τη μελέτη των ΤΧΣ. Το Υπουργείο έχει δρομολογήσει και δυστυχώς όχι ολοκληρώσει ακόμα την παραπάνω διαδικασία. Είμαστε στη διάθεσή σας για να απαιτήσουμε την άμεση ολοκλήρωση των απαιτούμενων αλλά δεν μπορούμε να αποδεχθούμε την μη εφαρμογή του Νόμου και την αυθαίρετη προκήρυξη εκπόνησης ΤΧΣ.

II. Αντίθεση της προκήρυξης προς την ισχύουσα νομοθεσία περί δημοσίων συμβάσεων και ειδικά με τα άρθρα 75 και 77 του Ν. 4412/2016 και του άρθρου 118 του Ν. 4472/2017

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 75 και 76 του Ν. 4412/2016 η καταλληλότητα ορίζεται από το επαγγελματικό μητρώο (ΓΕΜ έως νέο) καθώς και το ελάχιστο απαιτούμενο στελεχιακό δυναμικό.

Η τεχνική και επαγγελματική ικανότητα των ανθρώπινων πόρων ως κριτήριο επιλογής αφορά την εμπειρία του στελεχειακού δυναμικού η οποία αποδεικνύεται ως τα άρθρα 75 και 77 ορίζουν του δυναμικού του οικονομικού φορέα (μελετητή).

Η προκήρυξη δεν ακολουθεί τη νομοθεσία και αυθαίρετα παρεμβαίνει τόσο στα κριτήρια επιλογής όσο και στα επαγγελματικά δικαιώματα των μελετητών δεδομένου ότι η ιδιότητα του «αρχιτέκτονα ή μηχανικού» δεν καθορίζει μονοδιάστατα την επαγγελματική κατηγορία των μελετητών χωροταξικών και πολεοδομικών κατηγοριών ούτε στο Ν. 3316/2005 ούτε στους Ν.4412/2016 και Ν.4472/2017.

Ο τρόπος αντιμετώπισης των καίριων αυτών ζητημάτων στην προκήρυξη είναι αυθαίρετος και κατά παράβαση της νομοθεσίας και των επαγγελματικών δικαιωμάτων των μελών μας.

III. Ατελής προσδιορισμός του αντικειμένου της σύμβασης που δεν επιτρέπει την κατανόηση του επιστημονικού αντικειμένου σε συνάρτηση με τις προδιαγραφές και τον έλεγχο του οικονομικού αντικειμένου

Η εκπόνηση των νέων ΤΧΣ προυποθέτει την αξιολόγηση από τον εργοδότη της μελέτης της αντιμετώπισης των ήδη σε ισχύ προηγούμενων ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ και την σαφή διατύπωση εάν αυτά αναθεωρούνται σύμφωνα με το Νόμο ή όχι με το νέο ΤΧΣ.

Το ζήτημα αυτό είναι μέγιστης σημασίας και δεν έχει αντιμετωπιστεί από την προκήρυξη αν και η μία από τις δύο Δημοτικές Ενότητες του Δήμου έχει σε ισχύ ΣΧΟΟΑΠ του Ν. 2508/97.

IV. Αναρμοδιότητα του Δήμου ως προς τον ορισμό του τρόπου αμοιβής της μελέτης χωρικού σχεδιασμού των ΤΧΣ

Η αμοιβή των μελετών τοπικού χωρικού σχεδιασμού μέσω των ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ έχει ρυθμιστεί με Υ/Α του αρμόδιου Υπουργού ΥΠΕΝ/ΥΠΕΧΩΔΕ. Αμοιβές χωρικού σχεδιασμού υπήρχαν και είχαν βεβαίως ως τρόπο υπολογισμού αντικειμενικά στοιχεία με βάση τις φυσικές ποσότητες.

Τα ΤΧΣ είναι διάδοχα σχέδια των ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ και οι προδιαγραφές τους αφορούν προσαρμογή των προδιαγραφών των ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ. Οποιαδήποτε εκτίμηση αμοιβής σύμφωνα με το Ν. 4412/2016 μέχρι την έκδοση νέας Υ/Α πρέπει να έχει ως πεδίο αναφοράς την προηγούμενη υπουργική απόφαση.

V. Ατεκμηρίωτα και εσφαλμένα κριτήρια ποιοτικής επιλογής της διακήρυξης

Τέλος, αναφορικά με τα οριζόμενα στο άρθρο 19 «Κριτήρια ποιοτικής επιλογής» της διακήρυξης επισημαίνονται τα εξής:

- Είθισται σε διεθνείς διαγωνισμούς, η απαιτούμενη οικονομική επάρκεια του υποψηφίου να είναι ανάλογη της συμβατικής αμοιβής, ενώ στην προκειμένη περίπτωση ο ελάχιστος μέσος κύκλος εργασιών είναι σχεδόν 40% μεγαλύτερος της συμβατικής αμοιβής της μελέτης.

- Η απαιτούμενη τεχνική και επαγγελματική ικανότητα είναι δυσανάλογα και αδικαιολόγητα μεγάλη (8 μελέτες ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ, 6 ΣΜΠΕ και 2 Πολεοδομικές Μελέτες ή Μελέτες Μορφολογικών Όρων Δόμησης, που σημειωτέον οι τελευταίες δεν σχετίζονται με το αντικείμενο του ΤΧΣ), ενώ είθισται σε διεθνείς διαγωνισμούς να ζητούνται 2-4 παρόμοιες συμβάσεις.

Με εκτίμηση,



Σοφία Αυγερινού Κολώνια

Πρόεδρος ΣΕΠΟΧ