



**ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΕΛΛΗΝΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΚΤΩΝ
(ΣΕΠΟΧ)**

Αθήνα, 2 Απριλίου 2021

ΑΠ 19/2021

Προς:

- κ. Κ. Σκρέκα, Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας
- κ. Ν. Ταγαρά, Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας
- κ. Ευθ. Μπακογιάννη, Γ.Γ. Χωρικού Σχεδιασμού & Αστικού Περιβάλλοντος

Θέμα: Προτάσεις του ΣΕΠΟΧ για την επιτυχία του προγράμματος ΤΠΣ

Κύριοι Υπουργοί, κ. Γενικέ,

Θα θέλαμε να σας ευχαριστήσουμε, για την ανταπόκρισή σας στο αίτημά μας για ενημέρωση και συζήτηση αναφορικά με τον προγραμματισμό και εξέλιξη του έργου εκπόνησης των Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΤΠΣ), καθώς και την προώθηση επαγγελματικών θεμάτων του κλάδου των Πολεοδόμων και Χωροτακτών. Λόγω του περιορισμένου χρόνου της συνάντησης, που δεν επέτρεψε την πλήρη αποσαφήνιση των κρίσιμων θεμάτων, που μας απασχολούν θα θέλαμε να επανέλθουμε στα σημαντικότερα από αυτά.

Το Πρόγραμμα χωρικών μελετών που το ΥΠΕΝ έχει εξαγγείλει, ενδιαφέρει εξαιρετικά τον ΣΕΠΟΧ, εφόσον τα μέλη του με τις διαφορετικές τους ιδιότητες (στελέχη της Διοίκησης, ακαδημαϊκοί και ελεύθεροι επαγγελματίες) προσβλέπουν στην ολοκλήρωσή του. Έχοντας ως στόχο την επιτυχή ολοκλήρωση του σύνθετου αυτού προγράμματος, με όρους διασφάλισης του δημόσιου συμφέροντος, σας παραθέτουμε τα σημεία που θεωρούμε ως ιδιαίτερα κρίσιμα.

Ανησυχία μας προκαλεί ο υπερβολικός αριθμός μελετών που προκύπτει σε συνέχεια της απόφασης να ανατίθενται τα ΤΠΣ στη γεωγραφική βάση των Δημοτικών

Ενοτήτων, αντί των Καλλικρατικών δήμων. Με τη συγκεκριμένη πρακτική προκύπτει ένας αριθμός της τάξης περίπου των 1000 μελετών για τις οποίες απαιτείται χρόνος χρήμα και ενεργοποίηση δυναμικού επίβλεψης-παρακολούθησης. καθώς επίσης και επισταμένη προσπάθεια για την ενεργοποίηση και ισότιμη συμμετοχή του συνόλου του επί πολλά έτη δοκιμαζόμενου μελετητικού κλάδου των πολεοδομών-χωροτακτών.

Ένα δεύτερο σημαντικό ζήτημα αφορά στη διαφύλαξη του επιτελικού ρόλου του Υπουργείου. Ο ΣΕΠΟΧ στηρίζει τη δομή που δημιουργείται υπό τον Γενικό Συντονιστή και προτείνει την ενίσχυσή της κατά τη διαδικασία της επίβλεψης με την εμπλοκή των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων.

Εκφράζουμε επίσης την ανησυχία μας για τη δυνητική εμπλοκή του ΤΕΕ στη διαδικασία ως αναθέτουσα αρχή, δεδομένου ότι ο ρόλος του ιστορικά είναι «σύμβουλος» της πολιτείας, ενώ, δεν διαθέτει τις δομές και το δυναμικό που απαιτούνται. Να σημειωθεί ότι σύμφωνα με το νόμο για τις δημόσιες συμβάσεις η αναθέτουσα αρχή δεν περιορίζεται στην προκήρυξη των διαγωνισμών αλλά έχει την ευθύνη ολόκληρης της διαδικασίας, μέχρι την ολοκλήρωση των μελετών.

Μεγάλη επιτυχία του Προγράμματος θα ήταν τα σχέδια αυτά να μην συντελέσουν σε αποσπασματική ρύθμιση του χώρου αλλά να αποτελέσουν αναπτυξιακά εργαλεία για την ολοκληρωμένη χωρική ανάπτυξη και οργάνωση των πρωτοβάθμιων ΟΤΑ της χώρας, με προγράμματα δράσης και εφαρμογής μέτρων και έργων ανωδομής κι υποδομής

Στη βάση αυτών των προβληματισμών πιστεύουμε ότι, η εκπόνηση των Τοπικών Σχεδίων συναρτάται με την πλήρωση των εξής προϋποθέσεων: 1) Την έκδοση στρατηγικών κατευθύνσεων ανά δήμο που θα παρέχουν την αναγκαία ενιαία θεώρηση και συντονισμό για τη σύνταξη των ΤΠΣ σε επιμέρους ΔΕ. Σε αυτή την κατεύθυνση προτείνουμε την εκπόνηση Δομικού Σχεδίου όπως, π.χ. προβλέπεται στις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές εκπόνησης ΤΧΣ. 2)Τη διατύπωση γενικών στόχων και κατευθύνσεων πολιτικής σχεδιασμού του χώρου ιδιαίτερα στο πλαίσιο των σημαντικών ανακατατάξεων και προκλήσεων, όπως η κλιματική κρίση, φυσικές καταστροφές, υγειονομική κρίση, αναπτυξιακό πρότυπο κλπ, 3)Τη διασφάλιση του ολοκληρωμένου χαρακτήρα των τοπικών σχεδίων. Αυτό απαιτεί σύνθετη και ενιαία

μελέτη, με ανάδοχο πολεοδόμο χωροτάκτη, που θα συμπεριλαμβάνει χρήσεις γης οριοθέτηση οικισμών, χαρακτηρισμό δημοτικών οδών, καθορισμό Ζωνών Υποδοχής Συντελεστή, κ.α. και θα ενσωματώνει τις υποστηρικτικές μελέτες..

Σύμφωνα με την εμπειρία, αυτή η θεώρηση αποτελεί βασική προϋπόθεση, για την έγκαιρη και επιτυχή ολοκλήρωση του προγράμματος, όπως επίσης ο ρόλος των πολεοδόμων – χωροτακτών ως εγγυητών υλοποίησης του φιλόδοξου αυτού προγράμματος τόσο ως μελετητών, όσο και διοικητικών/ επιβλεπόντων υπαλλήλων ή συμβούλων

Θωρούμε σημαντική στο ανωτέρω πλαίσιο τη θετική σας ανταπόκριση στο αίτημα μας για τη συνδρομή σας στην προώθηση επαγγελματικών ζητημάτων του κλάδου, ιδιαίτερα σε ό,τι αφορά στη διασφάλιση ίσης και δίκαιης συμμετοχής του συνόλου του μελετητικού δυναμικού στο πρόγραμμα. Αναφερόμαστε ειδικότερα στα μικρά και μεσαία γραφεία, όπου παρουσιάζεται η δυσκολία ικανοποίησης του κριτηρίου επιλογής της οικονομικής και χρηματοοικονομικής ικανότητας, όπως προβλέπεται από το Νόμο περί Δημοσίων Συμβάσεων.

Ο ΣΕΠΟΧ προτίθεται και επιθυμεί να συμβάλλει σε όλες τις φάσεις του και στη συνολική πρόοδο του προγράμματος με την μακροχρόνια εμπειρία των μελών του.

Τα μέλη της αντιπροσωπείας του ΣΕΠΟΧ:

Σοφία Αυγερινού Κολώνια, Πρόεδρος

Άννα Νικολάου, Αντιπρόεδρος

Μαρία Ζήφου, Γενική Γραμματέας

Έφη Καραθανάση, μέλος της Επ Επαγγελματικών Θεμάτων

Λένα Κάρκα, μέλος της Επ Χωροταξίας