



Αθήνα, 14.07.21

Α.Π.: 22/14.07.2021

Προς:

- τον πρόεδρο ΤΕΕ συνάδελφο **Γεώργιο Στασινό**
- τον Γ. Γραμματέα συνάδελφο **Ιωάννη Μαχίκα**
- και τους συνάδελφους **μέλη της ΔΕ** του ΤΕΕ

Θέμα: Επιστημόνσεις του ΣΕΠΟΧ αναφορικά με την Εκπόνηση Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής (δεύτερο στάδιο Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου) στην περιοχή "Μάτι" Αττικής..

Αγαπητοί συνάδελφοι

Ο ΣΕΠΟΧ παρακολουθεί τις εξελισσόμενες αποφάσεις επιχειρησιακής οργάνωσης, που προωθούνται από το ΥΠΕΝ αναφορικά με το σχεδιασμό του χώρου και επιθυμεί εκ των προτέρων να εκφράσει και να υπενθυμίσει δημόσια βασικές αρχές που οι περισσότεροι επιστημονικοί φορείς και το ίδιο το ΤΕΕ έχουν κατά καιρούς υποστηρίξει, όπως:

- Η ποιότητα των μελετητικών εργασιών είναι η βάση επιτυχίας του σχεδιασμού του χώρου και όχι μόνο το κόστος. Ως εκ τούτου οι αναθέσεις σχετικών μελετών, θα πρέπει να αποφασίζονται στα πλαίσια της αρχής «βέλτιστη σχέση ποιότητας – τιμής», ώστε να εξασφαλίζεται η βέλτιστη προσέγγιση της ποιότητας του μελετητικού δυναμικού και των μελετών. Αλλά με λύπη μας παρατηρούμε ότι η προκήρυξη για την Εκπόνηση Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής (δεύτερο στάδιο Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου) στην περιοχή "Μάτι" Αττικής πραγματοποιείται με το κριτήριο κατακύρωσης «η χαμηλότερη οικονομική προσφορά του υποψήφιου αναδόχου, που πληροί τις προϋποθέσεις της παρούσας πρόσκλησης». Επίσης η συγκεκριμένη προκήρυξη δημοσιοποιήθηκε ελάχιστα και αποκλειστικά μόνο στην ιστοσελίδα του ΤΕΕ
- Τα ελληνικά γραφεία μελετών και οι Έλληνες μελετητές χωροταξικού και πολεοδομικού σχεδιασμού (κατηγορίες πτυχίων 01 και 02) είναι συνήθως μικρές εξειδικευμένες οικονομικές μονάδες, που υπόκεινται σε : μη εύρυθμη λειτουργία της αγοράς αυτών των υπηρεσιών, υποχρηματοδότηση και διοικητική δυσπραγία. Επιπλέον υφίστανται όλες τις επιπτώσεις από τη δεκαετή περίοδο οικονομικής κρίσης και πρόσφατα της υγειονομικής κρίσης, χωρίς να απολαμβάνουν καμία πρόνοια για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων από αυτές.

- Μας λυπεί το γεγονός λοιπόν ότι προαναφερόμενη προκήρυξη είναι προνομιακή και μάλιστα υπέρ μεγάλων συμπράξεων με ευνοϊκούς όρους. Παρατηρούμε χαρακτηριστικά ότι δεν προβλέπεται υποχρέωση εγγυητικής προσφοράς!!!!αντίθετα απαιτείται εγγύηση μόνον καλής εκτέλεσης. (βλέπε ΙΣΧΥΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ– ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ)
- Τέλος επιτρέψτε μας να σημειώσουμε πως η διαγωνιστική διαδικασία αναφορικά με την Εκπόνηση Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής (δεύτερο στάδιο Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου) στην περιοχή "Μάτι" Αττικής και οι πρόδρομες συμβατικές εργασίες θα έπρεπε να επιτελούνται από το ΥΠΕΝ .
- Ο ΣΕΠΟΧ διατηρεί πολλές επιφυλάξεις για την ανάληψη αυτής της διαγωνιστικής διαδικασίας από το ΤΕΕ .
- Με συναδελφικούς χαιρετισμούς

•

Η Πρόεδρος

Η Γεν. Γραμματέας



Σοφία Αυγερινού Κολώνια



Μαρία Ζήφου